

➤ Responsável: Analista de PCM.

• Planejamento:

- Manter estoque mínimo de materiais para execução do serviço Maxiclima:
 - Filtro de palha – 5 unidades
 - Bomba elétrica d'água – 10 unidades
 - Comando – 2 unidades
 - Ventilador – 1 unidade
 - Pincel – 1 unidade
 - Silicone – 2 unidades
- Controle do estoque mínimo:
 - Realizado pelo Eletricista na Oficina de Caxias
 - Realizado pelo Eletricista na Oficina de Araruama
- Consultar toda semana a Planilha Controle de Maxiclima e Ar-Condicionado para verificar a necessidade de parada do equipamento para execução da inspeção/medição;
- O critério para realização da manutenção preventiva é de acordo com o tempo - Maxiclima (3 meses) e Ar-Condicionado (8 meses) - considerando a data do último serviço realizado;
- A planilha Controle de Maxiclima e Ar-Condicionado está programada para alertar o usuário sobre a necessidade de programar a manutenção com 15 dias de antecedência;

APROVADO POR: MICHELLE RODRIGUES	CARGO: GERENTE PCM	VISTO:	DATA:
--	------------------------------	---------------	--------------

- Após receber o alerta, o serviço manutenção preventiva do Maxiclimate e Ar-Condicionado do equipamento deverá ser inserido na “pré programação diária” seguindo o procedimento estabelecido;
- A manutenção preventiva do Maxiclimate e Ar-Condicionado será programada para ser executada da seguinte forma:
 - Maxiclimate e Ar-Condicionado – O Analista de PCM realiza o alinhamento com Encarregado de Transporte, Encarregados de Obras ou Engenheiros de obras com o apoio do Engenheiro Mecânico para a programação até a execução;
 - A manutenção preventiva do maxiclimate é realizado nas Oficinas (Araruama ou Caxias) pelo eletricista, é uma manutenção rápida - de 30 minutos - onde são feitas verificações do estado do filtro de palha, funcionamento das bombas elétricas e limpeza do sistema;
 - A manutenção preventiva de ar-condicionado pode ser realizada nas obras, oficina ou canteiros. Realizado pelo mecânico habilitado para o serviço, é uma manutenção com duração média de 50 minutos com verificações no sistema elétrico, componentes do circuito mecânico, vazamento de gás, pressão do sistema, temperatura e limpeza da condensadora, que por vezes fica obstruída por sujeira impedindo a ventilação do fluido.
- A parada do equipamento será realizada após alinhamento com o Engenheiro da Obra (conforme procedimento da programação diária).

APROVADO POR: MICHELLE RODRIGUES	CARGO: GERENTE PCM	VISTO:	DATA:
--	------------------------------	---------------	--------------

- Controle da Execução da Inspeção / Medição:
 - O Analista de PCM monitora através da comunicação interna “Programação Oficina Rio e Araruama” para confirmar a execução do serviço programado;
 - Caso o serviço não tenha sido executado, o Engenheiro Mecânico irá avaliar a reprogramação do serviço (conforme procedimento da programação diária);
 - Após confirmar a execução do serviço o Analista de PCM atualizará a planilha 1 Controle de Maxiclimate e planilha 2 Ar-Condicionado com a data da realização.

 REVISÃO 01 27/04/2021										
CONTROLE DE MANUTENÇÃO DE MAXICLIMA										
										INDICADOR
										ATUALIZAÇÃO 30/09/2022
LOCAL	PREFIXO	TIPO	OPERADORA	TIPO	ELETRICISTA	ÚLTIMA MANUT. REALIZADA	PROXIMA REVISÃO	DATA PREVISTA	PREVENTIVA / CORRETIVA	OBSERVAÇÃO
SÃO BENTO	CB 49	TRUCK	ORIENTE	MAXICLIMA	ELY	23/07/2022	21/10/2022	21/10/2022	CORRETIVA	PEDIR UMA CENTRAL E UM VENTILADOR - MARILIA CONVERSAR COM ELY FOI FEITO UMA CORREÇÃO NO CHICOTE E AGORA FALTA COMPRAR ESSES INTENS PARA FINALIZAR ESSA CORRETIVA
ARARUAMA	CM 14	CAVALO MECÂNICO	ORIENTE	MAXICLIMA	ELY	08/07/2022	06/10/2022	06/10/2022		
CAXIAS	CB 59	TRAÇADO	ORIENTE	MAXICLIMA	ELY	14/07/2022	12/10/2022	12/10/2022		SERÁ COLOCADO MAXICLIMA DO CMP 01 QUE FOI COMPRADO 81660 - 999,00 - DEMARQUES - POIS O QUE SE ENCONTRA NO EQUIPAMENTO ESTÁ EM PÉSSIMAS CONDIÇÕES - CONCLUÍDO 30/08/2021 ESTÁ NA GARANTIA, FOI INFORMADO NO CHECKLIST DO DIA 02/09/22 QUE ESTÁ PRECISANDO DE LIMPEZA NO MAXICLIMA
CAXIAS	CB 54	TRAÇADO	ORIENTE	MAXICLIMA	ELY	16/07/2022	14/10/2022	14/10/2022		NOVO - 23/10/20 - INSTALADO PELA EMPRESA RIO BONITO AUTOPEÇAS DE SÃO PEDRO. FOI INFORMADO PELO OPERADOR NO CHECKLIST DO DIA 31/08/2022 QUE O MAXICLIMA ESTÁ RUIM
CAXIAS	CB 62	TRAÇADO	ORIENTE	MAXICLIMA	ELY	20/07/2022	18/10/2022	18/10/2022		COMPRA DE MATERIAL PARA MAXICLIMA 20/05/20. FOI INFORMADO PELO OPERADO NO CHECKLIST DO DIA 31/08/2022 QUE O MAXICLIMA ESTÁ COM A BOMBA DE ÁGUA DE BAIXO QUEIMADA
CAXIAS	CR 01	TRUCK	ORIENTE	MAXICLIMA	ELY	20/07/2022	18/10/2022	18/10/2022		
CAXIAS	CO 04	TOCO	ORIENTE	MAXICLIMA	ELY	22/07/2022	20/10/2022	20/10/2022		
SEDE	CP 08	TRUCK	ORIENTE	MAXICLIMA	LAERDERSON	23/07/2022	21/10/2022	21/10/2022		FOI REALIZADO MANUTENÇÃO NA SEDE PELO LAERPERSON APROVEITANDO QUE JÁ SE ENCONTRAVANA OFICINA E JÁ ESTAVA CHEGANDO NO SEU VENCIMENTO
CAXIAS	CB 53	TRAÇADO	ORIENTE	MAXICLIMA	ELY	27/07/2022	25/10/2022	25/10/2022		FOI COMPRADO OUTRO MAXICLIMA - PATRICIA IRÁ MARCAR PARA O SERVIÇO SER EXECUTADO AF 83109 - CONCLUÍDO SERVIÇO MAXICLIMA NOVO 24/01/2022 GARANTIA
CAXIAS	CB 52	TRAÇADO	ORIENTE	MAXICLIMA	ELY	28/07/2022	26/10/2022	26/10/2022		COMANDO MAXICLIMA COM DEFEITO TROCAR SÓ ESTÁ VENTILANDO

Planilha 1- Controle de manutenção maxiclimate.

APROVADO POR: MICHELLE RODRIGUES	CARGO: GERENTE PCM	VISTO:	DATA:
--	------------------------------	---------------	--------------

REVISÃO 02 22/09/2021

CONTROLE DE MANUTENÇÃO DE AR CONDICIONADO

ATUALIZAÇÃO 31/09/2022

LOCAL	PREFIXO	TIPO	OPERADORA	TIPO	ELETRICISTA	ÚLTIMA MANUT. REALIZADA	PROXIMA REVISÃO	DATA PREVISTA	PREVENTIVA / CORRETIVA	OBSERVAÇÃO
SÃO BENTO	MN 25	PATROL	ORIENTE	AR COND.	AIR TRONIC	16/03/2022	11/11/2022	11/11/2022		FOI COLOCADA UMA MANGUEIRA NOVA - PARA CORRIGIR O PROBLEMA - PATROL PAROU DE FUNCIONAR O AR NOVAMENTE O DIOGO FARA UMA VISITA NO DIA 28/07/2021 PARA CORRIGIR O PROBLEMA - OPERADOR INFORMOU ATRAVES DA LAYANE NO DIA 25/01/2022 QUE O AR PAROU DE FUNCIONAR - FOI AJUSTADO PELO DIOGO 02/02/2022 - VALVULA COM VAZAMENTO RESOLVIDO - RECARGA DE GAS E LIBERADO PARA OBRA - ADRIELE E GILSON INFORMARAM 16/03 QUE A VALVULA PNEUMÁTICA ESTAVA VAZANDO FOI TROCADO E DADO UMA CARGA DE GÁS. MÁQUINA LIBERADA.
CAXIAS	UA 07	USINA DE ASFALTO	ORIENTE	AR COND.	AL - REFRIGERAÇÃO	21/03/2022	16/11/2022	16/11/2022		FOI COMPRADO UM AR CONDICIONADO NOVO PARA USINA - GARANTIA 02/09/2022 - VERIFICAR COM ADRIANA O CONTATO DA EMPRESA - POUBEL INFORMOU QUE O RAPAZ QUE VERIFICA OS R CONDICIONADOS DO ESCRITÓRIO VOLTA DIA 07/03 - E FARÁ UMA VISTORIA. REVISÃO REALIZADA PELA AL - REFRIGERAÇÃO QUE FAZ MANUTENÇÕES NOS SPLINTERS DO ESCRITÓRIO - 21/03/2022 - CONHECIDO POUBEL. R\$ 280,00
CAXIAS	MN 32	PATROL	ORIENTE	AR COND.	AIR TRONIC	23/03/2022	18/11/2022	18/11/2022		15/03/2022 - SOLICITAÇÃO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA PEDIDO N 5460 - PREVENTIVA REALIZADA 23/03/2022 GILSON E ADRIELE - FOI INORMADO NO CHECKLIST DO DIA 01/09/2022 QUE O BOTÃO DE VENTILADOR DO AR-CONDICIONADO ESTÁ COM DEFEITO
SP	TE 11	TRATOR ESTEIRA	ORIENTE	AR COND.	AIR TRONIC	24/03/2022	19/11/2022	19/11/2022		ADRIELE E GILSON INFORMARAM QUE O ELETROVENT DA CONDENSADORA ESTÁ RUIM COMPRAR - SERVIÇO EXECUTADO COM SUCESSO 24/03/2022 - GILSO E ADRIELE - OPERADOR (MADALENA) INFORMOU QUE O AR NAO ESTÁ FUNCIONANDO - RESOLVIDO PELO EVERTON. MANUTENÇÃO REALIZADA DIA 25/08/2022 PELA EMPRESA AIRTRONIC REFRIGERAÇÃO FAZENDO REVISÃO ELÉTRICA, TROCA DE FUSÍVEL, TROCA DO GÁS E LIMPEZADOCONDENSADOR
SÃO BENTO	EH 16	ESCAVADEIRA	ORIENTE	AR COND.	AIR TRONIC	25/03/2022	20/11/2022	20/11/2022		15/03/2022 - SOLICITAÇÃO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA PEDIDO N 5462

Planilha 2- Controle de manutenção ar condicionado.

APROVADO POR: MICHELLE RODRIGUES	CARGO: GERENTE PCM	VISTO:	DATA:
--	------------------------------	---------------	--------------

IS-OFC-012-MANUTENÇÃO MAXICLIMA E AR-CONDICIONADO-REV03 pdf

Código do documento a702f450-e174-4545-b427-3b8bc05fbed1



Assinaturas



MICHELLE RODRIGUES DA SILVA
michelle.rodrigues@occl.com.br
Aprovou



Eventos do documento

29 May 2024, 16:29:49

Documento a702f450-e174-4545-b427-3b8bc05fbed1 **criado** por EMANUELLE DA SILVA SAMPAIO BARBOSA (e8d59d14-1651-4f71-8541-9135018613ff). Email: emanuelle.barbosa@occl.com.br. - DATE_ATOM: 2024-05-29T16:29:49-03:00

29 May 2024, 16:30:19

Assinaturas **iniciadas** por EMANUELLE DA SILVA SAMPAIO BARBOSA (e8d59d14-1651-4f71-8541-9135018613ff). Email: emanuelle.barbosa@occl.com.br. - DATE_ATOM: 2024-05-29T16:30:19-03:00

29 May 2024, 16:33:03

MICHELLE RODRIGUES DA SILVA **Aprovou** (44b5c11d-7e64-4a32-8813-275d45fe2a41) - Email: michelle.rodrigues@occl.com.br - IP: 201.76.165.114 (mvx-201-76-165-114.mundivox.com porta: 51092) - Documento de identificação informado: 120.790.937-89 - DATE_ATOM: 2024-05-29T16:33:03-03:00

Hash do documento original

(SHA256):ba54d90f09bb3702429168e0b559da7f202236f3fdc194392a908bfcdd93d7c6
(SHA512):794ab414d221ebd4612b345e9f4d3e714c734c11d780ba654ee36ca361418c1ab45f6c31fdd8b8f73468933a2a6a58e52275a784c94015d18f6e4b53366c7ab8

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign